

## Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ørbækgård Område 6

Tid og sted: mandag den 17. juni 2024 kl. 19.30 i nr. 642

Deltagere: Johnny (642), Jens (615), Carsten (610), Thomas (618), Jes H. (639) og Allan Olesen (603) som gæst

Fraværende: Jes L. (613)

Referent: Johnny / Dato: 19.06.2024

### 1. Godkendelse af referat fra 13. maj 2024

Referat af bestyrelsesmødet den 13. maj 2024 blev godkendt uden bemærkninger.

### 2. Status vedr. fibernet

Allan Olesen (603), kasserer i Område 10, der har været med i forhandlingerne med GlobalConnect om fibernet på Ørbækgårds område, gav indledningsvis et resumé af forhandlingsforløbet, der har strakt sig over ca. et år og været temmelig kompliceret.

Det seneste udkast fra GlobalConnect til en aftale (6. juni 2024) omfatter en hovedaftale med en allonge, der indeholder Område 10s krav til etablering af fibernet i Område 10 og retablering af berørte områder. Hovedaftalen, der omfatter storparcellerne 2-8 og 10, indeholder et afsnit om, at grundejerforeningerne er eksplicit erstatningsansvarlige for skader på GlobalConnects installationer, hvilket ikke kan accepteres bl.a. fordi ikke alle ejerforeninger og husstande er med i aftalen. Endvidere er der i hovedaftalen afsnit om slutbrugere, der ikke hører hjemme i aftalen med Område 10, og som derfor bør udgå.

Dette er meddelt Globalconnect, der efterfølgende har meddelt, at de ikke vil fravige kravet om erstatningsansvar og, at de nu vil ansøge kommunen om tilladelse til at etablere fibernet på Ørbækgårds område via de private fællesveje. Område 10 er dermed ikke længere i forhandlinger om en aftale med GlobalConnect.

Vi kender p.t. ikke GlobalConnects tidsplan, men der forventes, at arbejdet med etablering af fibernet påbegyndes efter sommerferien, hvis de får gravetilladelse fra kommunen. Alle grundejere kan derfor i nær fremtid forvente at modtage en høring herom fra kommunen i deres eBoks.

Seneste nyt er, at Lonni, formand for Område 10, netop har indledt en dialog med TDC Net, der har etableret fibernet til boliger i Byporten, om de kunne være interesseret i at etablere fibernet på Ørbækgårds område via de grønne fællesarealer. TDC Net har tilkendegivet, at det kunne godt tænkes, da Ørbækgård ligger i deres nærområde. De har endvidere telefonisk tilkendegivet, at de ikke vil stille krav om kollektivt erstatningsansvar for eventuelle skader på deres installationer.

Der var i bestyrelsen enighed om, at vi skal gøre hvad vi kan, for at undgå fibernet via de private fællesveje og, at mulighederne for en aftale med TDC Net om etablering af fibernet via de grønne fællesarealer i Område 10 skal undersøges nærmere.

Det blev besluttet, at Johnny sender en mail til grundejerne i Område 6 med en status for fibernet-situationen med en opfordring til interesserede grundejerne, om at gå på TDC Nets hjemmeside og vise deres interesse for at få fibernet via TDC Net. Endvidere orienteres formændene for

de andre grundejerforeninger om vores holdning til sagen, og opfordrer dem til at støtte op om muligheden for at få fibernet via TDC Net.

### **3. Beskæring af hække langs fortovet (601-607)**

Som det blev bemærket i f.m. inspektion af Område 10 den 13. maj er flere hække ud mod fortovet langs nr. 601-607 for brede - nogle mere end andre - og bør klippes ind. Det gælder især hækken ud for nr. 607, der breder sig så langt ud på fortovet, at det ikke kan benyttes.

De brede hække medfører bl.a., at personer med barnevogne ikke uhindret kan benytte fortovet og, at snerydnings-køretøjer ikke kan rydde sne på fortovet uden at beskadige græsrabatterne langs fortovet.

Alle grundejere opfordres derfor til at klippe deres hække ind, så ydersiden af hækken flugter med indersiden af den nærmeste fortovsflise. Bøgehække bør generelt klippes ind uden for vækstsæsonen, dvs. fra november til marts. Bøgehækkene ved nr. 601-606 bør klippes ind inden 1. december af hensyn til eventuel snerydning, mens hækken ved nr. 607, der består af kirsebærlaubær, bør klippes ind snarest muligt. Johnny informerer de respektive grundejere herom.

### **4. Sommerfest**

Thomas oplyste, at der holdes møde i festudvalget på fredag den 21. juni. Festudvalget består af Thomas Lunding og Louise Hammerich (618), Ulrik Larsen (619) og Jes Holm (639).

Johnny oplyste, at grundejerforeningens budget til sommerfesten er på ca. 2.500 kr.

### **5. Næste bestyrelsesmøde**

Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 17. september 2024 kl. 19.30 i nr. 642.

### **6. Eventuelt**

Intet.